

Số: 654 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 19 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1303/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 221408302/HCM ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/ĐGTS-THADS ký kết ngày 07/12/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 7 với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) số 76/ĐGTS-THADS ngày 18/04/2023; thông báo số 460/23/TBĐG-NG ngày 18/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Căn hộ chung cư số E4.06 khối E Khu dân cư Scenic Valley (LôMD3-2), phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL138041, số vào sổ CS22432/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. HCM cấp ngày 12/5/2018 cho bà Trần Thị Ngọc Thủy, cụ thể như sau:

Vị trí đất: Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 17, P. Tân Phú, quận 7, TPHCM;

Diện tích: 26.442,5 m²; Hình thức SD: SD chung; Mục đích SD: đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: lâu dài;

Nhà ở: Căn hộ chung cư số E4.06 khối E, Khu dân cư Scenic Valley (Lô MD3-2),

Diện tích sàn (thông thủy): 100,7m²; Hình thức SH: SH riêng.

2. Giá khởi điểm của tài sản: **4.333.306.000 đồng** (Bốn tỷ ba trăm ba mươi ba triệu ba trăm lẻ sáu ngàn đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, (thời gian nộp: từ ngày 15/5/2023 đến ngày 17/5/2023)

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/4/2023 đến ngày 15/5/2023.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 12/5/2023 đến 17h ngày 15/5/2023, (trong giờ hành chính); Tại nơi có tài sản).

6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:

Trụ sở: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT/Fax: 028 – 54160248 – DD: 0903.54.96.42;

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/5/2023 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, Phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, Tp.HCM thông báo đến:

Người được thi hành án, ông (bà): Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Tây Sài Gòn, địa chỉ: 70 Lữ Gia, phường 15, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Ngọc Thủy, địa chỉ: Căn hộ số 28.01 khối tháp V5 chung cư kết hợp Thương mại, văn phòng lô V, Sunrise City, khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh, được biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người có tài sản hoặc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người có tài sản hoặc người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND Quận 7;
- UBND Phường Tân Hưng;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS q7;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Thị Thiên Kim